****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сьома сесія восьмого скликання)

від 26 березня 2021 року №241

Про затвердження «Положення

про надання земельних ділянок

для індивідуального житлового будівництва

на території Малинської міської територіальної громади»

У зв’язку із реорганізацією сільських та селищної рад відповідно до рішення Малинської міської ради від 11 грудня 2020 року №17 «Про реорганізацію сільських та селищної рад шляхом приєднання до Малинської міської ради», керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Положення про надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва на території Малинської міської територіальної громади» (додається).

2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Малинської міської ради 60-ї сесії 6-го скликання від 25.02.2015 року «Про затвердження Положення про надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва у м. Малині відповідно до черги».

3. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Малинської міської ради 49-ї сесії 7-го скликання від 26.01.2018 року №7 «Про виділення земельних ділянок учасникам бойових дій та учасникам антитерористичної операції».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Павло ІВАНЕНКО

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО

Додаток до рішення

Малинської міської ради

7-ї сесії 8-го скликання

від 26.03.2021 №241

Положення

про надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва

на території Малинської міської територіальної громади.

1. Загальні положення
2. Дане положення регулює порядок надання земельних ділянок у власність, для індивідуального житлового будівництва у відповідності до встановленої черги, у зв′язку з обмеженням вільних земельних ділянок передбачених містобудівною документацією під індивідуальне житлове будівництво.

Дія цього Положення не розповсюджується на:

- проведення приватизації земельних ділянок, на яких розташовані житлові будинки, що належать громадянам на правах власності;

Надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва здійснюється громадянам, які постійно проживають та зареєстровані на території Малинської міської територіальної громади.

1. Черга для отримання земельних ділянок затверджується рішенням Малинської міської ради відповідно до цього Положення та поданих заяв  
   зацікавлених осіб.

Постановка на облік здійснюється шляхом рішення сесії Малинської міської ради. На підставі рішень Малинської міської ради формуються електронні реєстри громадян на одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва:

- першочергового (переважного) одержання земельних дiлянок;

- одержання земельних дiлянок на загальних пiдставах;

- позачергового одержання земельних дiлянок.

 1.3 Громадянам, які постійно проживають та зареєстровані на території Малинської міської територіальної громади, зацікавленим в одержанні земельної ділянки із земель комунальної власності для індивідуального житлового будівництва, при постановці на чергу необхідно подати такі документи:

* копію паспорта заявника;
* заяву на ім′я міського голови;
* довідку про склад сім′ї та місце проживання;
* довідку про відсутність надання дозволу на будівництво індивідуального житлового будинку (в т.ч. і на ділянках, на які громадянами не виготовлені правоустановчі документи);
* довідку про віддсутнiсть або наявнiсть земельної дiлянки у власностi для iндивiдуального житлового будiвництва, отриманої в порядку безоплатної приватизацiї або отриманої у власнiсть в iншому порядку;
* копію документу, що посвідчує право на пільги.

Черговість визначається за днем подання відповідної заяви та документів.

Заява та документи перевіряються відповідною посадовою особою міськвиконкому. У випадку подання заяви та документів особисто громадянином, заява та документи перевіряються у його присутності безпосередньо під час їх подання.

Інформація до черги вноситься відповідно до номера реєстрації заяв у відділі документообігу, звернень громадян та контролю.

1.4 Після внесення інформації до реєстру заяв громадян на чергу для надання їм земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво на території Малинської міської територіальної громади, заявнику надається відповідь з повідомленням дати взяття на облік, або про відмову, з підставою відмови у задоволенні заяви.

1.5 У разі виникнення у громадян, що перебувають у списках загальної черги прав на першочергове або позачергове надання земельних ділянок, такі громадяни можуть бути включені до відповідних списків черговості у порядку, визначеному даним Положенням.

1.6 У разі смерті громадян, які перебували у списках черговості, дозволити реєструвати у цих списках, у відповідності до вимог даного Положення, членів їх сімей (чоловіка, дружину, одного з повнолітніх дітей за їх зверненням)) замість померлих громадян, тією датою, згідно якої перебував у списках черговості померлий (померла), з врахуванням пільг, якщо такі є. У разі відсутності пільг члени сім’ї (чоловік або дружина) померлого (померлої) включаються до списків загальної черги.

1.7 Громадяни, які зареєстровані в списках першочергового або позачергового надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, якщо вони були необґрунтовано зараховані до цих списків або втратили вказане право, виключаються із списків першочергового та позачергового надання земельних ділянок.

1.8 Зняття з обліку відбувається після отримання громадянином право установчого документа на земельну ділянку, надану у порядку безоплатної її приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.9 Малинська міська рада забезпечує вільний доступ до списків громадян, що перебувають у загальній черзі, та окремих списків осіб, що користуються правом позачергового або першочергового отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у тому числі шляхом розміщення на сайті Малинської міської ради.

1.10 Документи, на основi яких громадяни включенi в список для одержання земельних дiлянок пiд iндивiдуальне житлове будiвництво, повиннi поновлюватись громадянами кожні 5 років з дня включення їх в список, про що вони повідомляються при постановці на чергу.

1.11 У випадку не поновлення вказаних вище документiв, громадянин виключається iз списку, про що надається повідомлення.

2.Порядок надання земельних ділянок

відповідно до встановленої черги

2.1 Надання земельних ділянок для громадян загальної черги здійснюється на загальних підставах без врахування пільг.

2.2 Право напершочергове надання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва мають:

- учасники війни;

- сім’ї загиблих військовослужбовців;

- учасники бойових дій та учасники антитерористичної операції, що проходить на територіях Донецької та Луганської областей;

- особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, а також дружина (чоловік) померлого громадянина, віднесені до категорії І-ІІІ, смерть якого пов’язана з Чорнобильською катастрофою, або опікун (на час опікунства) дітей померлого;

- сім’ї, які мають 3 і більше дітей.

2.3 Право на позачергове надання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва:

* громадяни, земельні ділянки які підлягають вилученню для соціальних потреб та які виявили бажання будуватися в іншому місці, за умови передачі земельних ділянок до земель запасу;
* громадяни, які перебувають у черзі та виявили бажання проводити будівництво індивідуальних житлових будинків на земельних ділянках осіб, які користуються земельними ділянками за фактом набувальницької давності, (ділянка використовується як понаднормова), за наявності згоди землекористувача, при наявності вільного під’їзду та підходу до ділянки або при умові встановлення сервітуту на право проїзду та проходу через сусідню ділянку;

2.4 Під час підготовки проекту рішення міської ради до винесення його на розгляд сесії, громадяни, що є претендентами на отримання ділянки, подають до Малинської міської ради заяву про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з поновленими документами, відповідно до п.1.3.

2.5 Надання земельних ділянок проводиться в порядку відведення  
відповідно до чинного законодавства.

2.6 Громадянин вправі сам відмовитися від виділеної йому земельної ділянки з особистих міркувань, при цьому Малинська міська рада передає дану ділянку іншому громадянину, який зареєстрований у списках черговості під номером, наступним за порядком. Черга громадянина, що відмовився від земельної ділянки переноситься на кінець списку.

1. Розподіл земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва

3.1. Загальна кількість земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва житлового масиву (кварталу) визначається відділом містобудування та земельних відносин виконавчого комітету Малинської міської ради у відповідності до містобудівної документації Малинської міської територіальної громади та подається на затвердження Малинської міської ради.

3.2. Земельні ділянки розподіляються згідно списків черговості громадян для індивідуального житлового будівництва за наступною пропорцією:

- 55% - для громадян, які перебувають у списках черговості на загальних підставах;

- 30% для громадян, які перебувають у списках першочергового надання земельних ділянок;

- 5% - для громадян, які перебувають у списках позачергового надання земельних ділянок;

- 10% - для продажу на конкурентних засадах (аукціон), при цьому кошти отримані від продажу даних ділянок спрямовуються на виготовлення містобудівної документації для забезпечення створення сприятливих умов для створення та розвитку інфраструктури в масивах які передбачаються для відведення під індивідуальну житлову забудову.

3.3. Малинська міська рада, в окремих випадках, має право приймати рішення щодо позачергового надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, для соціально значимих громадян громади, які являються незамінними спеціалістами в галузях, що забезпечують життєдіяльність громади, незалежно від дати включення їх у списки черговості, виду і номера черги, в тому числі, які не перебувають у списках черговості.

1. Прикінцеві положення

4.1 У разі коли земельні ділянки, передбачені містобудівною документацією для індивідуального житлового будівництва, потребують значних капіталовкладень (рекультивація земельної ділянки, осушення та значних затрат на розвиток інфраструктури та інше), а також ділянки, які відповідають вимогам індивідуального житлового будівництва, але відповідно до містобудівної документації для цих цілей не передбачені (при умові виготовлення детального плану території за рахунок покупця (ДПТ)), такі земельні ділянки можуть бути продані на земельних торгах, після проведення їх інвентаризації та затвердження переліку таких ділянок рішенням Малинської міської ради.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО